

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово, Можайское шоссе, дом №169

Площадь - 23490м2,
 количество подъездов -3 , этажей - 19-22-25
 количество жилых помещений -252,
 количество лифтов - 9
 нежилые помещения(офисы) -6

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения Размер платы -38,03 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	2 333 035,61	194 419,63	8,28	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	15 254,54	1 271,21	0,05	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	97 643,35	8 136,95	0,35	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	709 429,54	59 119,13	2,52	
Содержание (уборка) мест общего пользования	945 906,05	78 825,50	3,36	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 412 931,55	117 744,30	5,01	
Содержание придомовой территории.	591 191,28	49 265,94	2,10	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	497 733,19	41 477,77	1,77	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	620 942,17	51 745,18	2,20	
Расходы на управление	117 353,77	9 779,48	0,42	
Обслуживание ИТП	2 371 773,27	197 647,77	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения	11 736 969,06	978 080,76	41,64	10 716 247,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	8 455,08	704,59		8 455,08
Горячее водоснабжение ОДН	37 573,76	3 131,15		37 573,76
Водоотведение ОДН	19 726,92	1 643,91		19 726,92
Электроснабжение ОДН	672 056,82	56 004,74		672 056,82

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 3 244 549,38



Исполнитель Т И Федорова