

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 36

Площадь - 16484,3м2,  
 количество подъездов -3, этажей - 17  
 количество жилых помещений - 204,  
 количество лифтов - 6.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения Размер платы -</b>				
<b>36,13 руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 078 538,75	89 878,23	5,45	
	16 102,94	1 341,91	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	97 074,15	8 089,51	0,49	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	695 909,70	57 992,48	3,52	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 186 869,60	98 905,80	6,00	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 042 467,13	86 872,26	5,27	
Содержание(уборка) мусоропроводов	460 901,03	38 408,42	2,33	
Содержание придомовой территории.	360 017,11	30 001,43	1,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	435 751,26	36 312,60	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	108 587,09	9 048,92	0,55	
Расходы на управление	1 664 411,33	138 700,94	8,41	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>7 146 630,09</b>	<b>595 552,51</b>	<b>36,13</b>	<b>7 146 933,11</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	6 001,74			6 001,74
Горячее водоснабжение ОДН	24 666,40			24 666,40
Водоотведение ОДН	11 999,76			11 999,76
Электроснабжение ОДН	349 506,89			349 506,89

Справочно : Задолженность населения по оплате

ЖКУ на 01.01.2021г. 2 009 671,01



Исполнитель: Т.И.Федорова