

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу: г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д.93

Площадь - 13599,8м2,
 количество подъездов - 3, этажей - 14,16
 количество квартир - 152,
 количество лифтов - 6.

Виды работ и услуг	РАСХОД		РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до				
01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2 Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 336 669,48	111 389,12	8,19	
Дезинсекция и дератизация .	9 496,18	791,35	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	89 237,29	7 436,44	0,55	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	1 321 112,79	110 092,73	8,10	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	827 488,59	68 957,38	5,07	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 027 049,52	85 587,46	6,29	
Содержание(уборка) мусоропроводов	301 681,83	25 140,15	1,85	
Содержание придомовой территории.	291 504,11	24 292,01	1,79	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	351 174,12	29 264,51	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,22	
Расходы на управление	1 381 294,79	115 107,90	8,46	
Итого по содержанию жилого помещения	6 972 034,35	581 002,86	42,72	5 825 487,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 641,36			6 641,36
Горячее водоснабжение ОДН	28 225,28			28 225,28
Водоотведение ОДН	14 943,38			14 943,38
Электроснабжение ОДН	386 844,40			386 844,40

Справочно . Задолженность населения по оплате ЖКУ 995 391,79
 на 01.01.2020г.

Директор



Исполнитель, Т.И.Федорова