

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,д.50

Площадь - 32263,1м2,
 количество подъездов - 9, этажей - 17
 количество жилых помещений - 576,
 количество лифтов -18.
 нежилые помещения(офисы) - 15.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	3 300 756,01	275 063,00	8,53	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	26 294,40	2 191,20	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	627 482,20	52 290,18	1,62	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 378 381,44	114 865,12	3,56	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 418 060,27	118 171,69	3,66	
Содержание(уборка) мусоропроводов	2 109 042,80	175 753,57	5,45	
Содержание придомовой территории.	886 287,67	73 857,31	2,29	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	725 339,82	60 444,98	1,87	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	852 853,10	71 071,09	2,20	
Расходы на управление	50 325,65	4 193,80	0,13	
Итого по содержанию жилого помещения	14 632 412,05	1 219 367,67	37,79	13 987 212,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	15 484,80			15 484,80
Горячее водоснабжение ОДН	59 376,40			59 376,40
Водоотведение ОДН	29 037,30			29 037,30
Электроснабжение ОДН	862 347,27			862 347,27

Справочно : Задолженность населения по оплате

ЖКУ на 01.01.2021г. 3 345 397,48

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.



Исполнитель: Т.И. Федорова