

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу: г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, дом 4, корпус 2

Площадь - 7656,2м2,
 количество подъездов - 1, этажей - 14
 количество квартир - 39,
 количество нежилых помещений(офисов) - 3,
 количество лифтов - 2.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 36,57руб./м2, с 01.10.2019г. -38,03 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание	603 217,13	50 268,09	6,57	
лифтов.электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	7 362,86	613,57	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	27 266,95	2 272,25	0,30	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	406 478,00	33 873,17	4,42	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	445 529,77	37 127,48	4,85	
Содержание (уборка) мест общего пользования	393 200,63	32 766,72	4,28	
Содержание(уборка) мусоропроводов	110 323,56	9 193,63	1,20	
Содержание придомовой территории.	208 996,35	17 416,36	2,27	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	197 698,44	16 474,87	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,38	
Расходы на управление	777 619,46	64 801,62	8,46	
Обслуживание ИТП	599 537,49	49 961,46	6,53	
Итого по содержанию жилого помещения :	3 812 556,30	317 713,02	41,50	3 396 439,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	1 839,12			1 839,12
Горячее водоснабжение ОДН	8 276,16			8 276,16
Воотведение ОДН	4 599,12			4 599,12
Электроснабжение ОДН	322 496,24			101 152,92

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2020г.

660 292,52

Директор




Исполнитель, Т И Федорова