

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Чикина,дом 12

Площадь - 29306,7м2,  
 количество подъездов - 4, этажей - 18  
 количество квартир - 293,  
 количество лифтов - 8,  
 нежилые помещения(офисы) - 10.

Виды работ и услуг	РАСХОД		РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.		
<b>Содержание жилого помещения. .</b> <b>Размер платы до 01.10.2019 -</b> <b>36,57руб./м2, с 01.10.2019г. -38,03</b> <b>руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание	2 058 252,17	171 521,01	5,85	
лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	17 176,85	1 431,40	0,05	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	994 449,02	82 870,75	2,83	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	1 144 039,94	95 336,66	3,25	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 313 748,98	109 479,08	3,74	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 437 803,32	119 816,94	4,09	
Содержание(уборка) мусоропроводов	405 275,95	33 773,00	1,15	
Содержание придомовой территории.	322 599,20	26 883,27	0,92	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	756 757,79	63 063,15	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	53 561,63	4 463,47	0,15	
Расходы на управление	2 976 602,02	248 050,17	8,46	
Обслуживание ИТП	2 412 375,39	201 031,28	6,86	
<b>Итого по содержанию жилого</b>	<b>13 892 642,25</b>	<b>1 157 720,19</b>	<b>39,50</b>	<b>12 983 013,72</b>
<b>помещения :</b>				
<b>Коммунальные услуги на</b>				
<b>общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	10 547,22			10 547,22
Горячее водоснабжение ОДН	45 698,28			45 698,28
Водоотведение ОДН	24 608,04			24 608,04
Электроснабжение ОДН	908 760,63			738 172,74

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 3 381 482,05

Директор



Исполнитель: Т.И.Федорова