

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома :

г.Одинцово,улица Говорова,д.52

Площадь - 20447,7м2,
 количество подъездов - 6, этажей - 17
 количество жилых помещений -384
 количество лифтов -12.
 нежилые помещения(офисы) - 9.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 157 077,51	179 756,46	8,79	
Дезинсекция и дератизация .	19 162,62	1 596,89	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	228 813,56	19 067,80	0,93	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	710 945,23	59 245,44	2,90	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	893 346,31	74 445,53	3,64	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 288 050,00	107 337,50	5,25	
Содержание(уборка) мусоропроводов	558 341,44	46 528,45	2,28	
Содержание придомовой территории.	401 156,25	33 429,69	1,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	564 155,86	47 012,99	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,14	
Расходы на управление	2 186 382,27	182 198,52	8,91	
Итого по содержанию жилого помещения :	9 042 756,70	753 563,06	36,85	9 041 972,94
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	9 812,40			9 812,40
Горячее водоснабжение ОДН	47 833,92			47 833,92
Водоотведение ОДН	20 850,54			20 850,54
Электроснабжение ОДН	1 023 411,81			643 921,20

Справочно : Задолженность населения по