

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу :г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.91

Площадь - 15195,9м2,

количество подъездов - 4, этажей - 17

количество жилых помещений - 270,

количество лифтов -8

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<i>Содержание жилого помещения.</i>				
Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 438 051,67	119 837,64	7,89	
Дезинсекция и дератизация .	15 991,20	1 332,60	0,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	129 432,20	10 786,02	0,71	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	887 867,01	73 988,92	4,87	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	716 022,69	59 668,56	3,93	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 061 523,85	88 460,32	5,82	
Содержание(уборка) мусоропроводов	447 514,18	37 292,85	2,45	
Содержание придомовой территории.	363 738,03	30 311,50	1,99	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	401 693,28	33 474,44	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	254 899,90	21 241,66	1,40	
поверка узлов учета .				
Расходы на управление	1 534 322,24	127 860,19	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения :	7 251 056,26	604 254,69	39,76	6 694 528,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	9 273,02			9 273,02
Горячее водоснабжение ОДН	36 133,12			36 133,12
Водоотведение ОДН	17 603,42			17 603,42
Электроснабжение ОДН	502 137,89			502 137,89

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 1 397 216,72



Исполнитель: Т.И.Федорова