

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 15**

Площадь - 11040,7м2,  
количество подъездов - 2, этажей - 17  
количество нежилых помещений - 127,  
количество лифтов - 4.  
нежилые помещения- 4

| <b>Виды работ и услуг</b>   | <b>РАСХОД</b>       | <b>РАСХОД</b>       | <b>РАЗМЕР ПЛАТЫ</b> | <b>ДОХОД</b>        |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | сумма в год, руб.   | сумма в месяц, руб. | руб./м2 в месяц     | сумма в год, руб.   |
| <b>Содержание жилого помещения</b>  |                     |                     |                     |                     |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. | 719 025,84          | 59 918,82           | 5,43                |                     |
| Дезинсекция и дератизация   | 8 401,32            | 700,11              | 0,06                |                     |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления                   | 64 716,28           | 5 393,02            | 0,49                |                     |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания   | 600 172,45          | 50 014,37           | 4,53                |                     |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.  | 707 061,78          | 58 921,82           | 5,34                |                     |
| Содержание (уборка) мест общего пользования   | 778 955,75          | 64 912,98           | 5,88                |                     |
| Содержание(уборка) мусоропроводов   | 280 554,73          | 23 379,56           | 2,12                |                     |
| Содержание придомовой территории.   | 204 051,17          | 17 004,26           | 1,54                |                     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 304 614,98          | 25 384,58           | 2,30                |                     |
| Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета  | 35 325,65           | 2 943,80            | 0,27                |                     |
| Расходы на управление   | 1 180 533,30        | 98 377,77           | 8,91                |                     |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>   | <b>4 883 413,24</b> | <b>406 951,10</b>   | <b>36,86</b>        | <b>4 876 936,08</b> |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</b>   |                     |                     |                     |                     |
| Холодное водоснабжение ОДН  | 5 293,32            |                     |                     | 5 293,32            |
| Горячее водоснабжение ОДН   | 25 808,19           |                     |                     | 25 808,19           |
| Водоотведение ОДН   | 11 249,85           |                     |                     | 11 249,85           |
| Электроснабжение ОДН  | 359 980,08          |                     |                     | 359 980,08          |

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 885 314,28