

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год**

*перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:*

**г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.93**

Площадь - 13599,8м2,

количество подъездов - 3, этажей - 14,16

количествожилых помещений - 152,

количество лифтов - 6.

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ</b>	<b>ДОХОД</b>
	<b>сумма в год, руб.</b>	<b>сумма в месяц, руб.</b>	<b>руб./м2 в месяц</b>	<b>сумма в год, руб.</b>
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 011 469,48	84 289,12	6,20	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	89 237,29	7 436,44	0,55	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	781 508,00	65 125,67	4,79	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	775 358,02	64 613,17	4,75	
Содержание (уборка) мест общего пользования	841 359,57	70 113,30	5,16	
Содержание(уборка) мусоропроводов	366 343,53	30 528,63	2,24	
Содержание придомовой территории.	263 803,52	21 983,63	1,62	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	375 221,02	31 268,42	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	45 525,65	3 793,80	0,28	
Расходы на управление	1 454 166,56	121 180,55	8,91	
<b>Итого по содержанию жилого помещения</b>	<b>6 014 412,36</b>	<b>501 201,03</b>	<b>36,85</b>	<b>6 013 831,56</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	6 640,99			6 640,99
Горячее водоснабжение ОДН	34 863,82			34 863,82
Водоотведение ОДН	14 942,44			14 942,44
Электроснабжение ОДН	470 661,76			470 661,76

Справочно : Задолженность населения по 1 226 482,31