

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
 перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 26

Площадь - 11284,4м2,
 количество подъездов -3, этажей - 17
 количество квартир - 201,
 количество лифтов -6.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 351 583,17	112 631,93	9,98	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	97 074,15	8 089,51	0,72	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	279 298,52	23 274,88	2,06	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	556 372,86	46 364,41	4,11	
Содержание (уборка) мест общего пользования	761 674,00	63 472,83	5,62	
Содержание(уборка) мусоропроводов	359 181,22	29 931,77	2,65	
Содержание придомовой территории.	255 301,20	21 275,10	1,89	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	291 385,85	24 282,15	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , проверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,26	
Расходы на управление	1 146 125,90	95 510,49	8,46	
Итого по содержанию жилого помещения :	5 159 788,84	429 982,40	38,10	4 763 282,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	5 430,75			5 430,75
Горячее водоснабжение ОДН	21 720,13			21 720,13
Водоотведение ОДН	10 860,30			10 860,30
Электроснабжение ОДН	315 853,08			306 125,92

Справочно : Задолженность населения по
 оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 1 563 328,82

Директор



Исполнитель: Т.И.Федорова