

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год  
перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, улица Говорова,д.26А**

Площадь - 22390,0м2,  
количество подъездов -2, этажей - 23  
количество квартир - 232,  
количество лифтов -6.  
нежилые помещения(офисы) - 8

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 36,57руб./м2, с 01.10.2019г. -38.03 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 639 703,76	136 641,98	6,10	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	150 000,00	12 500,00	0,56	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	402 026,40	33 502,20	1,50	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	943 596,88	78 633,07	3,51	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 430 804,31	119 233,69	5,33	
Содержание(уборка) мусоропроводов	493 915,97	41 159,66	1,84	
Содержание придомовой территории.	332 034,84	27 669,57	1,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	578 154,72	48 179,56	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	61 852,01	5 154,33	0,23	
Расходы на управление	2 274 091,56	189 507,63	8,46	
Обслуживание ИТП	2 454 183,33	204 515,28	9,13	
<b>Итого по содержанию жилого помещения</b>	<b>10 771 898,17</b>	<b>897 658,18</b>	<b>40,09</b>	<b>9 915 143,46</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	8 055,60			8 055,60
Горячее водоснабжение ОДН	34 900,44			34 900,44
Водоотведение ОДН	18 793,08			18 793,08
Электроснабжение ОДН	895 243,50			487 234,62

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 3 923 195,94

Директор



Исполнитель: Т.И. Федорова