

**ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ И РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ с 01.01.2021г.**

Виды услуг	Размер платы в месяц, (Тариф)
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе : Содержание и ремонт общедомового имущества,  *Коммунальные услуги на общедомовые нужды: Холодное водоснабжение на ОДН Горячее водоснабжение на ОДН Водоотведение на ОДН Электроснабжение на ОДН	-Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, необорудованные газовыми приборами – <b>36,13 руб./м2</b> Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, необорудованные газовыми приборами - (Чикина,12,Ново - спортивная,4/2,Б.М.Крылова,25а,Говорова,26а,Можайское шоссе,169, Маковского,16) - <b>38,03 руб./м2</b> *В соответствии с утвержденными нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и тарифами на коммунальные услуги.
Отопление  Тариф на тепловую энергию: АО «Одинцовская теплосеть» - 2046,70 руб./Гкал	По показаниям приборов учета тепловой энергии (равными долями 12 месяцев по среднемесячным показаниям за предыдущий год)  По нормативу потребления – 40,93 руб./м2 (норматив 0,02 Гкал/м2* тариф 2046,70 руб./Гкал)
Горячее водоснабжение по показаниям приборов учета АО «Одинцовская теплосеть»	154,99 руб./м3., в том числе : Компонент носитель Холодная вода -32,39 руб./м3 Компонент энергия Тепловая энергия – 122,60 руб./м3. (0,0599 гкал./м3* 2046,70 руб./Гкал)
Горячее водоснабжение по нормативам потребления АО «Одинцовская теплосеть»	500,61 руб./чел. , в том числе: Компонент носитель Холодная вода – 104,62 руб./чел. (3,23м3/ч*32,39 руб./м3) Компонент энергия Тепловая энергия – 395,99 руб./чел.. (0,193477 Гкал/чел*2046,70 руб./Гкал)
Холодное водоснабжение по нормативам потребления АО «Одинцовская Теплосеть»	140,25 руб./чел. (4,33 м3/чел.* 32,39 руб./м3)
Холодное водоснабжение по показаниям приборов учета	32,39 руб./м3
Водоотведение по нормативам потребления АО «Одинцовская теплосеть»	259,38 руб./чел (7,56м3/чел.* 34,31 р./м3)
Водоотведение по показаниям приборов учета АО «Одинцовская теплосеть»	34,31 руб./м3
Электроснабжение АО «Мозэнергобыт»	4,01 руб./кВт.ч – одноставочный тариф По зонам суток: 4,61 руб./кВт/ч – день; 1,76 руб./кВт/ч –ночь
Телевидение АО «ТРК Одинцово»	95 ,00 руб./1 точку
Обслуживание переговорно-запирающего устройства / Домофонная связь ООО «Элсис Одинцово»	28,00 руб./48,00 руб.
Обращение с ТКО ООО «Рузский региональный оператор»	949,56 руб./куб.м (норматив в год 0,114м3/м2 /12 мес.=0,0095 м3/м2/мес. *площадь(м2) * тариф 949,56 руб./м3)

Документы основания:

- Жилищный кодекс РФ,
- Решение Совета Депутатов Одинцовского городского округа МО № 26/8 от 28.08.2019г.
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 328-Р от 18.12.2020. тепловая энергия на отопление(п205).
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 333-Р от 18.12.2020 – горячее водоснабжение (п.165), (Нормативы на подогрев – Распоряжение Министерства ЖКХ МО №624-РВ от 07.11.2019г. с изм. 336-РВ от 18.09.2020)
- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №334-Р от 18.12.2020г. (п.7.3, 7.6.10 – холодное водоснабжение и водоотведение, нормативы - Распоряжение Министерства ЖКХ МО №386-РВ от 20.10.2020г.
- Распоряжение комитета по ценам и тарифам Московской области № 373-Р от 17.12.2019г. - электроэнергия, -
- Распоряжение Министерства ЖКХ МО №335-РВ от 18.09.2020г. – норматив электроэнергия ОДН
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 403-Р от 20.12.2019( с изм. Распоряжение №294-Р от 18.12.2020г) – обращение с ТКО

### Данные для расчета размера платы за отопление

Адрес МКД	Среднемесячный объем тепловой энергии за 2020 год, Гкал/м <sup>2</sup>	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал
ул.Говорова,д.26	0,012	2046,70
ул. Говорова,д.26А	0,009	2046,70
ул.Говорова,д.28	0,011	2046,70
ул.Говорова,д.30	0,011	2046,70
ул. Говорова,д.34	0,010	2046,70
ул.Говорова,д.36	0,009	2046,70
ул.Говорова,д.50	0,011	2046,70
ул.Можайское шоссе,д.45А	0,011	2046,70
ул.Можайское шоссе, д.34	0,011	2046,70
ул.Можайское шоссе,д.89	0,010	2046,70
ул.Можайское шоссе,д.91	0,012	2046,70
ул.Можайское шоссе,д.93	0,010	2046,70
ул.Ново-Спортивная ,д.4/2 (в отопительный период )	0,020	2046,70
бульвар Маршала Крылова,7	0,010	2046,70
бульвар Маршала Крылова,13	0,010	2046,70
бульвар Маршала Крылова,15	0,010	2046,70
ул.Чикина,д.12	0,013	2046,70
ул.Маковского,д.12	0,011	2046,70
ул.Маковского,д.16	0,013	2046,70
ул.Комсомольская,д.5	0,011	2046,70
ул.Говорова,д.52	0,010	2046,70
Можайское шоссе,д.169	0,013	2046,70
Можайское шоссе,д.165	0,011	2046,70
бульвар Маршала Крылова,д.25А	0,011	2046,70

Размер платы за отопление =

= среднемесячный объем за 2020 год x тариф на тепловую энергию x площадь помещения.

Распределение потребления коммунальных услуг(электроснабжения) на общедомовые нужды для собственников жилых(нежилых)

помещений многоквартирных жилых домов, входящих в управление АО "УК "Дом Сервис Центр 2002"

Распоряжение Министерства ЖКХ МО № 335-РВ от 18 09 2020 ( о внесении изменений в распоряжение 63-РВ от 22 05 2017)

с 01 10 2020

№ п/п	Адрес жилого дома	Норматив потребления для МКД ,оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, кВт/ч в месяц на 1 кв.м общедомового	площадь общедомового имущества МКД, м2	потребление электроэнергии на ОДН , кВт/ч	площадь помещений(квартир и офисов), м2	Распределение	Справочно: к начислению собственникам за ОДН, руб/м2 площади помещений (тариф 4,01 р./квт/ч)
						квт/ч на 1 кв.м площади помещений	
1	Говорова 26	3,230	2308,90	7457,75	11284,40	<b>0,661</b>	2,65
2	Говорова 26-А	3,230	3683,90	11899,00	22390,00	<b>0,531</b>	2,13
3	Говорова 28	3,230	1839,50	5941,59	11014,10	<b>0,539</b>	2,16
4	Говорова 30	3,230	3944,30	12740,09	18727,70	<b>0,680</b>	2,73
5	Говорова 34	3,230	1664,20	5375,37	11026,60	<b>0,487</b>	1,95
6	Говорова 36	3,230	2457,60	7938,05	16484,30	<b>0,482</b>	1,93
7	Говорова 50	3,230	6130,40	19801,19	32265,10	<b>0,614</b>	2,46
8	Говорова 52	3,230	4005,40	12937,44	20447,70	<b>0,633</b>	2,54
9	Крылова 7	3,230	2133,80	6892,17	11036,70	<b>0,624</b>	2,50
10	Крылова 13	3,230	1403,50	4533,31	7849,90	<b>0,577</b>	2,32
11	Крылова 15	3,230	2240,80	7237,78	11040,70	<b>0,656</b>	2,63
12	Чикина 12	3,230	5575,50	18008,87	29306,70	<b>0,614</b>	2,46
13	Можайское шоссе 34	3,230	3231,90	10439,04	13804,60	<b>0,756</b>	3,03
14	Можайское шоссе 45-А	3,230	6291,30	20320,90	22517,60	<b>0,902</b>	3,62
15	Можайское шоссе 89	3,230	2875,70	9288,51	13594,50	<b>0,683</b>	2,74
16	Можайское шоссе 91	3,230	3507,40	11328,90	15195,90	<b>0,746</b>	2,99
17	Можайское шоссе 93	3,230	2873,10	9280,11	13599,80	<b>0,682</b>	2,74
18	Можайское шоссе 165	3,230	3981,30	12859,60	21217,20	<b>0,606</b>	2,43
19	Можайское шоссе 169	3,230	4775,30	15424,22	23490,00	<b>0,657</b>	2,63
20	Ново-Спортивная 4/2	3,230	762,30	2462,23	7656,20	<b>0,322</b>	1,29
21	Комсомольская 5	3,230	2280,20	7365,05	9698,20	<b>0,759</b>	3,05
22	Маковского 12	3,230	2714,50	8767,84	9741,00	<b>0,900</b>	3,61
23	Маковского 16	3,230	13077,40	42240,00	46579,70	<b>0,907</b>	3,64
24	б М Крылова, д 25А	3,230	6365,40	20560,24	32276,10	<b>0,637</b>	2,55

Распределение потребления коммунальных услуг (ХВС и ГВС) на общедомовые нужды для собственников жилых(нежилых) помещений многоквартирных жилых домов,

находящихся в управлении АО "УК "Дом Сервис Центр 2002".

по нормативам, утвержденным Министерством ЖКХ (Распоряжение №63-РВ от 22.05.2017г.)

СПРАВОЧНО К НАЧИСЛЕНИЮ

Адрес МКД	этажность	норматив	норматив	норматив	площадь	потребление	потребление	потребление	площадь помещений(квартиры)	распределен	распределен	ВОДООТВЕДЕ	начисление собственникам хвс ОДН, руб./м2	начисление собственни кам гвс ОДН, руб./м2	начисление собственни кам водоотв ОДН, руб./м2
		потребления на ОДН,м3 на 1кв м	потребления на ОДН,м3 на 1кв м	потребления на ОДН,м3 на 1кв м		площадь	площадь	площадь		площадь	площадь				
шт.	ОДН хвс	ОДН гвс	ОДН ВОДООТВ	ОДН,м2	площадь ОДН хвс,м3	ОДН,м3 гвс,м3	ОДН,м3 ВОДООТВ,м3	офисы) м2	один,м3 на 1м2	е ГВС один,м3 на 1м2	НИЕ один	по тарифу	по тарифу	по тарифу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Говорова д.26	17	0,006	0,006	0,012	2308,3	13,85	13,85	27,70	11284,4	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,19	0,08
Говорова,26А	22	0,006	0,006	0,012	3683,9	22,10	22,10	44,21	22390,0	0,0010	0,0010	0,0020	0,03	0,15	0,07
Говорова д.28	17	0,006	0,006	0,012	1839,6	11,04	11,04	22,07	11014,1	0,0010	0,0010	0,0020	0,03	0,15	0,07
Говорова д.30	17	0,006	0,006	0,012	3944,3	23,67	23,67	47,33	18727,7	0,0013	0,0013	0,0026	0,04	0,20	0,09
Говорова д.34	17	0,006	0,006	0,012	1664,2	9,99	9,99	19,97	11026,6	0,0009	0,0009	0,0018	0,03	0,14	0,06
Говорова д.35	17	0,006	0,006	0,012	2457,6	14,75	14,75	29,49	16484,3	0,0009	0,0009	0,0018	0,03	0,14	0,06
Говорова,д.50	17	0,006	0,006	0,012	6130,4	36,78	36,78	73,56	32263,1	0,0011	0,0011	0,0022	0,04	0,17	0,08
Говорова,52	17	0,006	0,006	0,012	4005,4	24,03	24,03	48,06	20447,7	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,19	0,08
Мож шоссе д.34	14-17	0,005	0,005	0,01	3231,9	16,16	16,16	32,32	13804,5	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,19	0,08
Мож шоссе д.45А	17	0,006	0,006	0,012	6291,3	37,75	37,75	75,50	22517,6	0,0017	0,0017	0,0034	0,06	0,26	0,12
Мож шоссе д.89	14-16	0,006	0,006	0,012	2875,7	17,25	17,25	34,51	13594,5	0,0013	0,0013	0,0026	0,04	0,20	0,09
Мож шоссе д.91	17	0,006	0,006	0,012	3507,4	21,04	21,04	42,09	15195,9	0,0014	0,0014	0,0028	0,05	0,22	0,10
ул Мож шоссе д.93	14-16	0,006	0,006	0,012	2873,1	17,24	17,24	34,48	13599,8	0,0013	0,0013	0,0026	0,04	0,20	0,09
ул Мож шоссе д.165	17	0,006	0,006	0,012	3981,3	23,89	23,89	47,78	21217,2	0,0011	0,0011	0,0022	0,04	0,17	0,08
ул Мож шоссе, д.169	19-22-25	0,005	0,005	0,01	4775,3	23,88	23,88	47,75	23490,0	0,0010	0,0010	0,0020	0,03	0,15	0,07
ул Ново-Спортивная, д.4/2	14	0,007	0,007	0,014	762,3	5,34	5,34	10,67	7656,2	0,0007	0,0007	0,0014	0,02	0,11	0,05
Б.М.Крылова,7	17	0,006	0,006	0,012	2133,8	12,80	12,80	25,61	11036,7	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,19	0,08
Б.М.Крылова,д.13	12	0,007	0,007	0,014	1403,6	9,83	9,83	19,65	7849,9	0,0013	0,0013	0,0026	0,04	0,20	0,09
Б.М.Крылова,16	17	0,006	0,006	0,012	2240,8	13,44	13,44	26,89	11040,7	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,19	0,08
Маковского д.12	17	0,006	0,006	0,012	2714,5	16,29	16,29	32,57	9741,0	0,0017	0,0017	0,0034	0,06	0,26	0,12
Маковского д.16	17-22	0,005	0,005	0,01	13077,4	65,39	65,39	130,77	46579,7	0,0014	0,0014	0,0028	0,05	0,22	0,10
Комсомольская д.5	17	0,006	0,006	0,012	2280,2	13,68	13,68	27,36	9698,2	0,0014	0,0014	0,0028	0,05	0,22	0,10
Чикина, д.12	16-18	0,005	0,005	0,01	5575,5	27,88	27,88	55,76	29306,7	0,0010	0,0010	0,0020	0,03	0,15	0,07
Б-р м.крылова,д.25А	22,0	0,006	0,006	0,012	6365,4	38,19	38,19	76,38	32276,1	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,19	0,08