

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, Можайское шоссе, дом №169

Площадь - 23490м2,
 количество подъездов -3 , этажей - 19-22-25
 количество квартир -252,
 количество лифтов - 9
 нежилые помещения(офисы) -6

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения Размер платы до 01.10.2019 - 36,57руб./м2, с 01.10.2019г. -38,03 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	2 052 066,58	171 005,55	7,28	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	14 877,74	1 239,81	0,05	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	97 643,35	8 136,95	0,35	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	692 970,15	57 747,51	2,46	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 223 954,14	101 996,18	4,34	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 291 492,40	107 624,37	4,58	
Содержание придомовой территории.	377 791,72	31 482,64	1,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	436 536,06	36 378,01	1,55	
Обслуживание подомовых узлов учета , проверка узлов учета .	606 558,92	50 546,58	2,15	
Расходы на управление	46 245,65	3 853,80	0,16	
Обслуживание ИТП	2 385 815,58	198 817,96	8,46	
Итого по содержанию жилого помещения :	2 022 723,14	168 560,26	7,18	
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:	11 248 675,43	937 389,62	39,91	10 407 796,36
Холодное водоснабжение ОДН	8 455,18			8 455,18
Горячее водоснабжение ОДН	36 633,86			36 633,86
Водоотведение ОДН	19 727,12			19 727,12
Электроснабжение ОДН	820 174,86			632 611,90

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 2 682 609,62

Директор

