

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

пред собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д.45А

Площадь - 22517,6м2,

количество подъездов - 6, этажей - 17

количество жилых помещений - 402,

количество лифтов - 12

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация.	2 489 220,75	207 435,06	9,21	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	18 068,50	1 505,71	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	194 491,53	16 207,63	0,72	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 402 753,30	116 896,11	5,19	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 410 584,11	117 548,68	5,22	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 643 123,61	136 926,97	6,08	
Содержание придомовой территории.	694 077,94	57 839,83	2,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	553 862,42	46 155,20	2,05	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	595 237,44	49 603,12	2,20	
Расходы на управление	105 815,09	8 817,92	0,39	
Итого по содержанию жилого помещения :	11 380 825,22	948 402,10	42,12	9 764 044,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	16 215,64			14 865,96
Горячее водоснабжение ОДН	63 510,04			60 789,42
Водоотведение ОДН	31 079,06			29 719,56
Электроснабжение ОДН	885 755,41			885 755,41

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.

2 473 871,51

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.



Исполнитель Т И Федорова