

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ И РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ с 01.01.2022г.

Виды услуг	Размер платы в месяц, (Тариф)
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе : Содержание и ремонт общедомового имущества, *Коммунальные услуги на общедомовые нужды: Холодное водоснабжение на ОДН Горячее водоснабжение на ОДН Водоотведение на ОДН Электроснабжение на ОДН	-Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, необорудованные газовыми приборами – 37,57 руб./м2 Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, необорудованные газовыми приборами - (Чикина, 12.Ново - спортивная, 4/2, Б.М.Крылова, 25а, Говорова, 26а, Можайское шоссе, 169, Маковского, 16) - 39,55 руб./м2 *В соответствии с утвержденными нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и тарифами на коммунальные услуги.
Отопление Тариф на тепловую энергию: АО «Одинцовская теплосеть» 2190,00 руб/Гкал	По показаниям приборов учета тепловой энергии (равными долями 12 месяцев по среднемесячным показаниям за предыдущий год) По нормативу потребления – 43,80 руб./м2 (норматив 0,02 Гкал/м2* тариф 2190,00 руб./Гкал)
Горячее водоснабжение по показаниям приборов учета АО «Одинцовская теплосеть»	165,42 руб./м3, в том числе : Компонент носитель Холодная вода -34,24 руб./м3 Компонент энергия Тепловая энергия – 131,18 руб./м3. (***0,0599гкал/м3* 2190,00 руб./Гкал)
Горячее водоснабжение по нормативам потребления АО «Одинцовская теплосеть»	534,31 руб./чел. , в том числе: Компонент носитель Холодная вода – 110,60 руб./чел. (3,23м3/ч*34,24 руб./м3) Компонент энергия Тепловая энергия – 423,71 руб./чел.. (0,193477 Гкал/чел*2190,00 руб./Гкал)
Холодное водоснабжение по нормативам потребления АО «Одинцовская Теплосеть»	148,26 руб./чел. (4,33 м3/чел.* 34,24 руб./м3)
Холодное водоснабжение по показаниям приборов учета	34,24 руб./м3
Водоотведение по нормативам потребления АО «Одинцовская теплосеть»	271,33 руб./чел (7,56м3/чел.* 35,89 р./м3)
Водоотведение по показаниям приборов учета АО «Одинцовская теплосеть»	35,89 руб./м3
Электроснабжение АО «Мозэнергосбыт»	4,29 руб./кВт.ч – одноставочный тариф По зонам суток: 4,93 руб./кВт/ч – день; 1,91 руб./кВт/ч –ночь
Телевидение АО «ТРК Одинцово»	95 ,00 руб./1 точку
Обслуживание переговорно-запирающего устройства / Домофонная связь ООО «Элсис Одинцово»	28,00 руб./48,00 руб.
Обращение с ТКО ООО «Рузский региональный оператор»	972,08 руб./куб.м (норматив в год 0,114м3/м2 /12 мес.=0,0095 м3/м2/мес.* тариф 972,08 руб./м3 =9,23 руб/м2 * площадь м2)

Документы основания:

- Жилищный кодекс РФ,
- Решение Совета Депутатов Одинцовского городского округа МО № 10/25 от 30.06.2021г - содержание и ремонт жилья
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 294-Р от 20.12.2021. тепловая энергия
- (Нормативы на подогрев – Распоряжение Министерства ЖКХ МО №624-РВ от 07.11.2019г. с изм. 336-РВ от 18.09.2020г)
- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №312-Р от 28.12.2021г. – холодное водоснабжение и водоотведение,
- Распоряжение Министерства ЖКХ МО №386-РВ от 20.10.2020г. - нормативы ХВС,ГВС
- Распоряжение комитета по ценам и тарифам Московской области № 287-Р от 20.12.2021г. – электроэнергия,
- Распоряжение Министерства ЖКХ МО №335-РВ от 18.09.2020г. – норматив электроэнергия ОДН
- Распоряжение №290-Р от 20.12.2021г. – обращение с ТКО
- Распоряжение Министерства ЖКХ МО №431-РВ от 20.09.2021г. – нормативы накопления ТКО

Данные для расчета размера платы за отопление

Адрес МКД	Среднемесячный объем тепловой энергии за 2021 год, Гкал/м2	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал
ул.Говорова,д.26	0,014	2190,00
ул. Говорова,д.26А	0,010	2190,00
ул.Говорова,д.28	0,011	2190,00
ул.Говорова,д.30	0,011	2190,00
ул. Говорова,д.34	0,010	2190,00
ул.Говорова,д.36	0,009	2190,00
ул.Говорова,д.50	0,011	2190,00
ул.Можайское шоссе,д.45А	0,011	2190,00
ул.Можайское шоссе, д.34	0,011	2190,00
ул.Можайское шоссе,д.89	0,010	2190,00
ул.Можайское шоссе,д.91	0,014	2190,00
ул.Можайское шоссе,д.93	0,010	2190,00
ул.Ново-Спортивная ,д.4/2 (*в отопительный период)	0,020	2190,00
бульвар Маршала Крылова,7	0,012	2190,00
бульвар Маршала Крылова,13	0,010	2190,00
бульвар Маршала Крылова,15	0,010	2190,00
ул.Чикина,д.12	0,013	2190,00
ул.Маковского,д.12	0,011	2190,00
ул.Маковского,д.16	0,014	2190,00
ул.Комсомольская,д.5	0,011	2190,00
ул.Говорова,д.52	0,0104	2190,00
Можайское шоссе,д.169	0,013	2190,00
Можайское шоссе,д.165	0,011	2190,00
бульвар Маршала Крылова,д.25А	0,011	2190,00

Размер платы за отопление =
= среднемесячный объем за 2021 год x тариф на тепловую энергию x площадь помещения.

Норматив потребления

коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,23 куб.м/чел.
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,23 куб.м/чел. Для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,193477 Гкал/чел.
Подогрев 1 куб.м холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,0599 Гкал/куб.м
Подогрев воды 1 куб.м холодной воды при наличии приборов учета	0,0599 Гкал/куб.м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,33 куб.м/чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,56 куб.м/чел.
Твердые коммунальные отходы	0,0095 куб.м на 1 кв.м.площади (0,114 куб.м на 1 кв.метр площади в год, в том числе: КГО- 0,028 м3 на 1кв.метр площади ТКО -0,086м3 на 1 кв. метр площади)

*Решение Совета депутатов городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района М.О №4/15 от 22.12.2010г.

*Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 07.11.2019г. № 624-РВ

*Распоряжение Министерства ЖКХ МО №386-РВ от 20.10.2020г.

*Распоряжение Министерства экологии и природопользования МО №431-РВ от 20.09.2021г.

с июля 2021г

Приложение к Распоряжению №13-Р от 18.01.2022г

Распределение потребления коммунальных услуг (ХВС и ГВС) на общедомовые нужды для собственников жилых(нежилых) помещений многоквартирных жилых домов,

находящихся в управлении АО "УК "Дом Сервис Центр 2002",

по нормативам, утвержденным Министерством ЖКХ (Распоряжение №63-РВ от 22.05.2017г.)													СПРАВОЧНО К НАЧИСЛЕНИЮ		
этажность	норматив	норматив	норматив	площадь	потребление	потребление	потребление	площадь	распределен	распределен	ВОДООТВЕД		начислени	начислени	начисление
	потребления на	потребления на	потребления на		площадь	площадь	площадь	помещений(	не ХВС				е	е	с
	ОДН м3 на 1 кв м	ОДН м3 на 1 кв м	ОДН м3 на 1 кв м					квартиры					с	с	с
	ОДН	ОДН	ОДН	ОДН м2	ОДН	ОДН м3	ОДН м3	офисы)	одн м3	в ГВС одн м3	ЕНИЕ одн		кам хвс	кам гвс	кам
	хвс	гвс	ВОДООТВ.	м2	хвс м3	гвс м3	ВОДООТВ м3	м2	на 1м2	на 1м2	на 1м2		ОДН ,	ОДН ,	ОДН ,
Адрес МКД									площади	площади	площади		руб./м2	руб./м2	руб./м2
									помещения	помещения	помещения		по тарифу	по тарифу	по тарифу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Говорова д 26	17	0,006	0,006	0,012	2308,3	13,85	13,85	27,70	11284,4	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,20	0,09
Говорова, 26А	22	0,006	0,006	0,012	3683,9	22,10	22,10	44,21	22390,0	0,0010	0,0010	0,0020	0,03	0,17	0,07
Говорова д 28	17	0,006	0,006	0,012	1839,5	11,04	11,04	22,07	11014,1	0,0010	0,0010	0,0020	0,03	0,17	0,07
Говорова д 30	17	0,006	0,006	0,012	3944,3	23,67	23,67	47,33	18727,7	0,0013	0,0013	0,0026	0,04	0,22	0,09
Говорова д 34	17	0,006	0,006	0,012	1664,2	9,99	9,99	19,97	11026,6	0,0009	0,0009	0,0018	0,03	0,15	0,06
Говорова д 36	17	0,006	0,006	0,012	2457,6	14,75	14,75	29,49	16484,3	0,0009	0,0009	0,0018	0,03	0,15	0,06
Говорова д 50	17	0,006	0,006	0,012	6130,4	36,78	36,78	73,56	32263,1	0,0011	0,0011	0,0022	0,04	0,18	0,08
Говорова, 52	17	0,006	0,006	0,012	4005,4	24,03	24,03	48,06	20447,7	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,20	0,09
Мож шоссе д 34	14-17	0,005	0,005	0,01	3231,9	16,16	16,16	32,32	13804,5	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,20	0,09
Мож шоссе д 45А	17	0,006	0,006	0,012	6291,3	37,75	37,75	75,50	22517,6	0,0017	0,0017	0,0034	0,06	0,28	0,12
Мож шоссе д 89	14-16	0,006	0,006	0,012	2875,7	17,25	17,25	34,51	13594,5	0,0013	0,0013	0,0026	0,04	0,22	0,09
Мож шоссе д 91	17	0,006	0,006	0,012	3507,4	21,04	21,04	42,09	15195,9	0,0014	0,0014	0,0028	0,05	0,23	0,10
ул Мож шоссе д 93	14-16	0,006	0,006	0,012	2873,1	17,24	17,24	34,48	13599,8	0,0013	0,0013	0,0026	0,04	0,22	0,09
ул Мож шоссе д 165	17	0,006	0,006	0,012	3981,3	23,89	23,89	47,78	21217,2	0,0011	0,0011	0,0022	0,04	0,18	0,08
ул.Мож. шоссе д. 169	19-22-25	0,005	0,005	0,01	4775,3	23,88	23,88	47,75	23490,0	0,0010	0,0010	0,0020	0,03	0,17	0,07
ул.Ново-Спортивная д 4/2	14	0,007	0,007	0,014	762,3	5,34	5,34	10,67	7656,2	0,0007	0,0007	0,0014	0,02	0,12	0,05
Б.М Крылова, 7	17	0,006	0,006	0,012	2133,8	12,80	12,80	25,61	11036,7	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,20	0,09
Б.М Крылова д 13	12	0,007	0,007	0,014	1403,6	9,83	9,83	19,65	7849,9	0,0013	0,0013	0,0026	0,04	0,22	0,09
Б.М. Крылова, 15	17	0,006	0,006	0,012	2240,8	13,44	13,44	26,89	11040,7	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,20	0,09
Маковского д. 12	17	0,006	0,006	0,012	2714,5	16,29	16,29	32,57	9741,0	0,0017	0,0017	0,0034	0,06	0,28	0,12
Маковского д. 16	17-22	0,005	0,005	0,01	13077,4	65,39	65,39	130,77	46579,7	0,0014	0,0014	0,0028	0,05	0,23	0,10
Комсомольская д 5	17	0,006	0,006	0,012	2280,2	13,68	13,68	27,36	9698,2	0,0014	0,0014	0,0028	0,05	0,23	0,10
Чикина д. 12	15-18	0,005	0,005	0,01	5575,5	27,88	27,88	55,76	29306,7	0,0010	0,0010	0,0020	0,03	0,17	0,07
Б-р м Крылова д 25А	22,0	0,006	0,006	0,012	6365,4	38,19	38,19	76,38	32276,1	0,0012	0,0012	0,0024	0,04	0,20	0,09

Главный экономист Федорова Т.И.

Распределение потребления коммунальных услуг (электроснабжения) на общедомовые нужды для собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении АО "УК "Дом Сервис Центр 2002"

Распоряжение Министерства ЖКХ МО № 334-РВ от 18.09.2020 (с внесенными изменениями в распоряжение 63-РВ от 22.05.2017)

с июля 2021

№ п/п	Адрес жилого дома	Норматив потребления для МКД, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, кВт/ч в месяц на 1	площадь общедомового имущества МКД, м2	потребление электроэнергии на ОДН, кВт/ч	площадь помещений (квартир и офисов), м2	Распределение кВт/ч на 1 кв.м площади помещений	Справочно: к начислению собственникам за ОДН, руб./м2 площади помещений (тариф 4,29 руб./кВт/ч)
1	Говорова 26	3,230	2308,90	7457,75	11284,40	0,661	2,84
2	Говорова 26-А	3,230	3683,90	11899,00	22390,00	0,531	2,28
3	Говорова 28	3,230	1839,50	5941,59	11014,10	0,539	2,31
4	Говорова 30	3,230	3944,30	12740,09	18727,70	0,680	2,92
5	Говорова 34	3,230	1684,20	5375,37	11026,60	0,487	2,09
6	Говорова 36	3,230	2457,60	7938,05	16484,30	0,482	2,07
7	Говорова 50	3,230	6130,40	19801,19	32265,10	0,614	2,63
8	Говорова 52	3,230	4005,40	12937,44	20447,70	0,633	2,71
9	Крылова 7	3,230	2133,80	6892,17	11036,70	0,624	2,68
10	Крылова 13	3,230	1403,50	4533,31	7849,90	0,577	2,48
11	Крылова 15	3,230	2240,80	7237,78	11040,70	0,656	2,81
12	Чикина 12	3,230	5575,50	18008,87	29306,70	0,614	2,64
13	Можайское шоссе 34	3,230	3231,90	10439,04	13804,60	0,756	3,24
14	Можайское шоссе 45-А	3,230	6291,30	20320,90	22517,60	0,902	3,87
15	Можайское шоссе 89	3,230	2875,70	9288,51	13594,50	0,683	2,93
16	Можайское шоссе 91	3,230	3507,40	11328,90	15195,90	0,746	3,20
17	Можайское шоссе 93	3,230	2873,10	9280,11	13599,80	0,682	2,93
18	Можайское шоссе 165	3,230	3981,30	12859,60	21217,20	0,606	2,60
19	Можайское шоссе 169	3,230	4775,30	15424,22	23490,00	0,657	2,82
20	Ново-Спортивная 4/2	3,230	762,30	2462,23	7656,20	0,322	1,38
21	Комсомольская 5	3,230	2280,20	7365,05	9698,20	0,759	3,26
22	Маковского 12	3,230	2714,50	8767,84	9741,00	0,900	3,86
23	Маковского 16	3,230	13077,40	42240,00	46579,70	0,907	3,89
24	б М Крылова, д. 25А	3,230	6365,40	20560,24	32276,10	0,637	2,73

Главный экономист



Федорова Т.И.