

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
перед собственниками помещений жилого дома по адресу :г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.91**

Площадь - 15195,9м2,
количество подъездов - 4, этажей - 17
количество квартир - 270,
количество лифтов - 8

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 385 537,75	115 461,48	7,60	
	15 597,90	1 299,83	0,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	129 432,20	10 786,02	0,71	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	262 976,70	21 914,73	1,44	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. Содержание (уборка) мест общего пользования	903 347,40	75 278,95	4,95	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 122 899,94	93 575,00	6,16	
Содержание придомовой территории.	468 039,44	39 003,29	2,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	357 541,83	29 795,15	1,96	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета . Расходы на управление	392 388,62	32 699,05	2,15	
	35 325,65	2 943,80	0,19	
Итого по содержанию жилого помещения :	1 543 406,34	128 617,20	8,46	
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	8 341,08			8 341,08
Горячее водоснабжение ОДН	34 274,52			34 274,52
Водоотведение ОДН	16 675,56			16 675,56
Электроснабжение ОДН	472 425,72			472 425,72

Справочно : Задолженность населения по
оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 1 167 802,85

Директор



В.Ю.Ежов

Исполнитель: Т.И. Федорова

