

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
 перед собственниками помещений жилого дома по адресу :г.Одинцово, ул.Маковского,д.16

Площадь - 46579,7м2,
 количество подъездов - 5, этажей - 17,22
 количество квартир - 774,
 количество лифтов - 17,
 нежилые помещения (офисы) -17

| Виды работ и услуг | РАСХОД | РАСХОД | РАЗМЕР ПЛАТЫ | ДОХОД |
|--|----------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| | сумма в год, руб. | сумма в месяц, руб. | руб./м2 в месяц | сумма в год, руб. |
| Содержание жилого помещения. | | | | |
| Размер платы до 01.10.2019 - 36,57руб./м2, с 01.10.2019г. -38,03 руб./м2 | | | | |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация . | 3 766 263,31 | 313 855,28 | 6,74 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления | 293 644,07 | 24 470,34 | 0,53 | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | 2 217 532,88 | 184 794,41 | 3,97 | |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. | 3 584 890,75 | 298 740,90 | 6,41 | |
| Содержание (уборка) мест общего пользования | 3 844 752,99 | 320 396,08 | 6,88 | |
| Содержание(уборка) мусоропроводов | 1 277 244,74 | 106 437,06 | 2,29 | |
| Содержание придомовой территории. | 428 150,94 | 35 679,25 | 0,77 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 202 781,30 | 100 231,77 | 2,15 | |
| Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета . | 123 489,16 | 10 290,76 | 0,22 | |
| Расходы на управление | 4 730 973,77 | 394 247,81 | 8,46 | |
| Обслуживание ИТП | 2 515 390,14 | 209 615,85 | 4,50 | |
| Итого по содержанию жилого помещения : | 24 000 155,20 | 2 000 012,93 | 42,94 | 20 624 464,81 |
| Коммунальные услуги на общедомовые нужды: | | | | |
| Холодное водоснабжение ОДН | 25 140,55 | 2 095,05 | | 25 140,55 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 103 306,02 | 8 608,84 | | 103 306,02 |
| Водоотведение ОДН | 50 259,74 | 4 188,31 | | 50 259,74 |
| Электроснабжение ОДН | 2 769 778,45 | 230 814,87 | | 1 731 062,75 |

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.

7 922 772,57

Директор



В.Ю.Ежов

Исполнитель: Т.И. Федорова

