

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу: г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д.89

Площадь - 13594,5м²,

количество подъездов - 3, этажей - 14,16

количество квартир - 152,

количество лифтов - 6

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м ² в месяц	сумма в год, руб.
<i>Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м², с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м²</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 187 770,19	98 980,85	7,28	
	10 809,74	900,81	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	89 237,29	7 436,44	0,55	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	936 189,70	78 015,81	5,74	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	830 698,97	69 224,91	5,09	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 021 562,39	85 130,20	6,26	
Содержание(уборка) мусоропроводов	307 058,97	25 588,25	1,88	
Содержание придомовой территории.	287 591,42	23 965,95	1,76	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	351 037,26	29 253,11	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,22	
Расходы на управление	1 380 756,49	115 063,04	8,46	
Итого по содержанию жилого помещения :	6 438 038,07	536 503,17	39,46	5 793 448,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 604,01			6 604,01
Горячее водоснабжение ОДН	28 070,85			28 070,85
Водоотведение ОДН	14 860,80			14 860,80
Электроснабжение ОДН	385 542,97			385 542,97

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.

946 779,85

Директор



В.Ю.Ежов

Исполнитель Т И Федорова

