

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово,улица Чикина,дом 12

Площадь - 29306,7м2,
 количество подъездов - 4, этажей - 18
 количество жилых помещений - 293,
 количество лифтов - 8,
 нежилые помещения(офисы) - 10.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. . Размер платы -38,03 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 792 170,61	149 347,55	5,10	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	129 661,02	10 805,08	0,37	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	908 317,52	75 693,13	2,58	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 227 990,60	102 332,55	3,49	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 671 022,85	139 251,90	4,75	
Содержание(уборка) мусоропроводов	699 844,00	58 320,33	1,99	
Содержание придомовой территории.	587 113,94	48 926,16	1,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	774 702,68	64 558,56	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , проверка узлов учета .	133 475,97	11 123,00	0,38	
Расходы на управление	2 959 082,49	246 590,21	8,41	
Обслуживание ИТП	2 440 481,60	203 373,47	6,94	
Итого по содержанию жилого помещения :	13 372 984,42	1 114 415,37	38,03	13 367 306,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	10 546,68			10 546,68
Горячее водоснабжение ОДН	46 869,02			46 869,02
Водоотведение ОДН	24 606,96			24 606,96
Электроснабжение ОДН	783 832,11			783 832,11

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 3 472 422,33

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.

