

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома :г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.34

Площадь - 13804,6м2,
 количество подъездов - 4, этажей - 14,17
 количество квартир - 246,
 количество лифтов - 8

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 498 267,91	124 855,66	9,04	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики	121 271,19	10 105,93	0,73	
системы дымоудаления	443 080,53	36 923,38	2,67	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	657 171,58	54 764,30	3,97	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	987 400,17	82 283,35	5,96	
Содержание (уборка) мест общего пользования	408 143,81	34 011,98	2,46	
Содержание(уборка) мусоропроводов	330 145,76	27 512,15	1,99	
Содержание придомовой территории.	356 462,47	29 705,21	2,15	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 325,65	2 943,80	0,21	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	1 402 095,77	116 841,31	8,46	
Расходы на управление	6 255 184,57	521 265,38	37,76	5 910 741,07
Итого по содержанию жилого помещения				
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 738,28			6 738,28
Горячее водоснабжение ОДН	26 953,16			26 953,16
Водоотведение ОДН	13 476,28			13 476,28
Электроснабжение ОДН	431 731,40			434 619,58

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2020г.

1 069 784,53

Директор



В.Ю.Ежов



Исполнитель Т.И.Федорова