

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год  
перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 36**

Площадь - 16484,3м2,  
количество подъездов -3, этажей - 17  
количество квартир - 204,  
количество лифтов - 6.

Виды работ и услуг	РАСХОД		РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 260 951,61	105 079,30	6,37	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	15 706,33	1 308,86	0,08	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	97 074,15	8 089,51	0,49	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 914 903,00	159 575,25	9,68	
Содержание (уборка) мест общего пользования	795 761,27	66 313,44	4,02	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 012 623,70	84 385,31	5,12	
Содержание придомовой территории.	447 543,67	37 295,31	2,26	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	350 554,39	29 212,87	1,77	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	425 657,70	35 471,47	2,15	
Расходы на управление	35 325,65	2 943,80	0,18	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>1 674 265,63</b>	<b>139 522,14</b>	<b>8,46</b>	
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>	<b>8 030 367,11</b>	<b>669 197,26</b>	<b>40,60</b>	<b>7 017 164,43</b>
Холодное водоснабжение ОДН				
Горячее водоснабжение ОДН	6 001,34			6 001,34
Водоотведение ОДН	23 998,09			23 998,09
Электроснабжение ОДН	11 999,00			11 999,00
	388 439,13			328 984,82

Справочно : Задолженность населения по оплате

ЖКУ на 01.01.2020г. 3 141 359,04

Директор



Исполнитель: Т.И.Федорова