

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, дом 4, корпус 2.

Площадь - 7656 м2
 количество подъездов - 1, этажей - 14
 количество жилых помещений - 40,
 количество нежилых помещений(офисов) - 3,
 количество лифтов - 2

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Размер платы -38,03 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание	374 425,77	31 202,15	4,08	
лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.				
Дезинсекция и дератизация .	7 549,15	629,10	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	27 266,95	2 272,25	0,30	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	194 846,08	16 237,17	2,12	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	259 794,77	21 649,56	2,83	
Содержание (уборка) мест общего пользования	444 672,10	37 056,01	4,84	
Содержание(уборка) мусоропроводов	201 204,94	16 767,08	2,19	
Содержание придомовой территории.	136 536,49	11 378,04	1,49	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	202 386,44	16 865,54	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	254 899,90	21 241,66	2,77	
поверка узлов учета .				
Расходы на управление	773 042,59	64 420,22	8,41	
Обслуживание ИТП	617 345,52	51 445,46	6,72	
Итого по содержанию жилого помещения :	3 493 970,71	291 164,23	38,03	3 493 983,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	1 839,68			1 839,68
Горячее водоснабжение ОДН	8 585,66			8 585,66
Вооотведение ОДН	4 600,64			4 600,64
Электроснабжение ОДН	107 627,48			107 627,48
Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 767 042,82				



Исполнитель Т И Федорова