

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещения многоквартирного дома по адресу :г.Одинцово, ул.Комсомольская ,д.5

Площадь - 9698,2м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17,
количество жилых помещений - 170,
количество лифтов - 4

| Виды работ и услуг | РАСХОД | РАСХОД | РАЗМЕР ПЛАТЫ | ДОХОД |
|---|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| | сумма в год, руб. | сумма в месяц, руб. | руб./м2 в месяц | сумма в год, руб. |
| Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2 | | | | |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация . | 719 025,84 | 59 918,82 | 6,18 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления | 64 716,10 | 5 393,01 | 0,56 | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | 352 697,96 | 29 391,50 | 3,03 | |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. | 470 263,94 | 39 188,66 | 4,04 | |
| Содержание (уборка) мест общего пользования | 696 304,28 | 58 025,36 | 5,98 | |
| Содержание(уборка) мусоропроводов | 293 914,96 | 24 492,91 | 2,53 | |
| Содержание придомовой территории. | 239 901,89 | 19 991,82 | 2,06 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 256 365,32 | 21 363,78 | 2,20 | |
| Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета . | 150 003,65 | 12 500,30 | 1,29 | |
| Расходы на управление | 979 222,29 | 81 601,86 | 8,41 | |
| Итого по содержанию жилого помещения : | 4 230 858,89 | 352 571,57 | 36,35 | 4 214 934,27 |
| Коммунальные услуги на общедомовые нужды: | | | | |
| Холодное водоснабжение ОДН | 5 838,59 | | | 5 838,59 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 22 749,65 | | | 22 749,65 |
| Водоотведение ОДН | 11 083,28 | | | 11 083,28 |
| Электроснабжение ОДН | 321 690,13 | | | 321 690,13 |

Справочно Задолженность населения по оплате

ЖКУ на 01.01.2021г. 988 724,70



Исполнитель Федорова Т.И.