

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово, улица Говорова,д.26А

Площадь - 22390,0м2,
 количество подъездов -2, этажей - 23
 количество жилых помещений - 232,
 количество лифтов -6.
 нежилые помещения(офисы) - 8

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 38,03 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 481 727,27	123 477,27	5,51	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	22 237,92	1 853,16	0,08	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	150 000,00	12 500,00	0,56	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	697 799,37	58 149,95	2,60	
Содержание (уборка) мест общего пользования	813 677,16	67 806,43	3,03	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 222 193,59	101 849,47	4,55	
Содержание придомовой территории.	508 548,23	42 379,02	1,89	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	441 809,38	36 817,45	1,64	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	591 864,42	49 322,03	2,20	
Расходы на управление	103 244,25	8 603,69	0,38	
Обслуживание ИТП	2 260 706,83	188 392,24	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения	10 731 215,43	894 267,95	39,94	10 208 760,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	8 055,38			8 055,38
Горячее водоснабжение ОДН	35 795,02			35 795,02
Водоотведение ОДН	18 792,42			18 792,42
Электроснабжение ОДН	517 418,01			517 418,01

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 4 980 776,85



Исполнитель Т.И.Федорова