

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово,Бульвар Маршала Крылова,дом 15**

Площадь - 11040,7м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17
количество нежилых помещений - 127,
количество лифтов - 4.
нежилые помещения- 4

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	719 025,84	59 918,82	5,43	
Дезинсекция и дератизация	7 851,65	654,30	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	354 151,35	29 512,61	2,67	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	740 496,12	61 708,01	5,59	
Содержание (уборка) мест общего пользования	884 886,24	73 740,52	6,68	
Содержание(уборка) мусоропроводов	279 507,48	23 292,29	2,11	
Содержание придомовой территории.	226 520,28	18 876,69	1,71	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	291 853,39	24 321,12	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	102 811,25	8 567,60	0,78	
Расходы на управление	1 114 773,82	92 897,82	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения :	4 786 593,53	398 882,79	36,13	4 781 646,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	5 293,32			5 293,32
Горячее водоснабжение ОДН	21 837,70			21 837,70
Водоотведение ОДН	10 587,12			10 587,12
Электроснабжение ОДН	314 652,21			314 652,21

Справочно : Задолженность населения по
оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 1 002 691,42



Исполнитель: Т.И.Федорова