

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД !**

ул.Можайское шоссе,д.89. В связи с ростом цен, инфляцией, запланированных работ и услуг, предлагаем вам ознакомиться и установить размер платы на "Содержание и ремонт жилого помещения" с 01 июля 2018 года

Виды работ и услуг	Расходы	Размер платы
	сумма в год, руб.	в месяц(руб./м2)
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 083 209,76	6,64
Дезинсекция и дератизация	9 788,04	0,06
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	94 617,72	0,58
Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, санитарное содержание и благоустройство территории	3 197 426,40	19,60
в том числе: Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	791 199,90	4,85
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	823 826,70	5,05
Содержание придомовой территории	282 221,82	1,73
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 000 011,42	6,13
Содержание (уборка) мусоропроводов	300 166,56	1,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	340 950,06	2,09
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	1 022 850,18	6,27
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	52 202,88	0,32
Расходы на управление	889 080,30	5,45
<b>Итого</b>	<b>6 690 125,34</b>	<b>41,01</b>

Дополнительно к размеру платы коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанные по тарифам ,утвержденным Комитетом по ценам и тарифам МО и нормативам потребления, утвержденным Министерством ЖКХ.

Уважаемые собственники помещений, в соответствии со ст.158, п.4 ЖК РФ , если вы не примите решение об установлении предложенного УК размера платы на Содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливает орган местного самоуправления.

ЗАО "Управляющая компания "Дом Сервис"