

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 26

Площадь - 11284,4м2,

количество подъездов -3, этажей - 17

количество жилых помещений - 201,

количество лифтов -6.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	1 243 451,14	103 620,93	9,18	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	97 074,15	8 089,51	0,72	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	435 201,32	36 266,78	3,21	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	507 046,35	42 253,86	3,74	
Содержание (уборка) мест общего пользования	753 335,24	62 777,94	5,56	
Содержание(уборка) мусоропроводов	316 903,97	26 408,66	2,34	
Содержание придомовой территории.	262 834,64	21 902,89	1,94	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	298 295,44	24 857,95	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	386 753,86	32 229,49	2,86	
Расходы на управление	1 139 380,09	94 948,34	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения :	5 448 991,22	454 082,60	40,24	4 904 785,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	5 430,75			5 430,75
Горячее водоснабжение ОДН	22 399,00			22 399,00
Водоотведение ОДН	10 860,29			10 860,29
Электроснабжение ОДН	325 472,86			325 472,86

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 1 527 688,48



Исполнитель: Т.И. Федорова