

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 30**

Площадь - 18727,7м2,
количество подъездов -5, этажей - 17
количество жилых помещений - 334,
количество лифтов - 10.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 797 564,59	149 797,05	8,00	
Дезинсекция и дератизация	14 971,92	1 247,66	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	211 790,25	17 649,19	0,94	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	622 772,83	51 897,74	2,77	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	830 363,77	69 196,98	3,69	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 234 467,51	102 872,29	5,49	
Содержание(уборка) мусоропроводов	518 977,35	43 248,11	2,31	
Содержание придомовой территории.	426 965,44	35 580,45	1,90	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	495 054,01	41 254,50	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	149 456,17	12 454,68	0,67	
Расходы на управление	1 890 926,28	157 577,19	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения :	8 193 310,12	682 775,84	36,46	8 148 992,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	9 021,24			9 021,24
Горячее водоснабжение ОДН	39 472,65			39 472,65
Водоотведение ОДН	20 301,03			20 301,03
Электроснабжение ОДН	557 098,28			557 098,28

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ

на 01.01.2021г. 3 123 102,38



Исполнитель: Т.И. Федорова