

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД !**

ул.Маковского,д.12. В связи с ростом цен, инфляцией, запланированных работ и услуг, предлагаем вам ознакомиться и установить размер платы на "Содержание и ремонт жилого помещения" с 01 июля 2018 года

Виды работ и услуг	Расходы	Размер платы
	сумма в год, руб.	в месяц(руб./м2)
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	752 784,48	6,44
Дезинсекция и дератизация	8 182,44	0,07
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	66 628,44	0,57
Техническое обслуживание,текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования,конструктивных элементов здания,санитарное содержание и благоустройство территории	2 292 252,12	19,61
в том числе: Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	454 709,88	3,89
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	519 000,48	4,44
Содержание придомовой территории	196 378,56	1,68
Содержание (уборка) мест общего пользования	832 271,04	7,12
Содержание (уборка) мусоропроводов	289 892,16	2,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	244 304,28	2,09
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	732 912,84	6,27
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	59 614,92	0,51
Расходы на управление	637 061,40	5,45
<b>Итого</b>	<b>4 793 740,92</b>	<b>41,01</b>

Дополнительно к размеру платы коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанные по тарифам ,утвержденным Комитетом по ценам и тарифам МО и нормативам потребления, утвержденным Министерством ЖКХ.

Уважаемые собственники помещений, в соответствии со ст.158, п.4 ЖК РФ , если вы не примите решение об установлении предложенного УК размера платы на Содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливает орган местного самоуправления.

**ЗАО "Управляющая компания "Дом Сервис"**