

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
перед собственниками помещений жилого дома по адресу:
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 15**

Площадь - 11040,7м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17
количество квартир - 127,
количество лифтов - 4.
нежилые помещения-4

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание	692 826,48	57 735,54	5,23	
лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	7 657,13	638,09	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	153 296,10	12 774,68	1,16	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	496 977,06	41 414,76	3,75	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	529 096,34	44 091,36	3,99	
Содержание (уборка) мест общего пользования	859 533,89	71 627,82	6,49	
Содержание(уборка) мусоропроводов	271 504,17	22 625,35	2,05	
Содержание придомовой территории.	220 648,13	18 387,34	1,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	285 093,02	23 757,75	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,27	
Расходы на управление	1 121 373,95	93 447,83	8,46	
Итого по содержанию жилого помещения :	4 673 331,92	389 444,33	35,27	4 643 870,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	5 293,50			5 293,50
Горячее водоснабжение ОДН	21 176,74			21 176,74
Водоотведение ОДН	10 587,54			10 587,54
Электроснабжение ОДН	295 805,36			295 805,36

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 979 222,33

Директор



Исполнитель Т И Федорова