

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д.89

Площадь - 13594,5м2,
 количество подъездов - 3, этажей - 14,16
 количество жилых помещений - 152,
 количество лифтов - 6.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 011 469,48	84 289,12	6,20	
Дезинсекция и дератизация .	11 084,21	923,68	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	89 237,29	7 436,44	0,55	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	554 497,47	46 208,12	3,40	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	725 046,70	60 420,56	4,44	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 052 214,30	87 684,53	6,45	
Содержание(уборка) мусоропроводов	316 479,96	26 373,33	1,94	
Содержание придомовой территории.	295 272,54	24 606,05	1,81	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	359 361,36	29 946,78	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	106 331,69	8 860,97	0,65	
поверка узлов учета .				
Расходы на управление	1 372 629,70	114 385,81	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения :	5 893 624,70	491 135,39	36,13	5 894 031,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 600,94			6 600,94
Горячее водоснабжение ОДН	28 881,78			28 881,78
Водоотведение ОДН	14 853,48			14 853,48
Электроснабжение ОДН	409 280,82			409 280,82

Справочно : Задолженность населения по
 оплате ЖКУ на 01.01.2021г.

1 477 309,69

