

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д.93

Площадь - 13599,8м2,
 количество подъездов - 3, этажей - 14,16
 количество жилых помещений - 152,
 количество лифтов - 6.

Виды работ и услуг	РАСХОД		РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.		
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 191 534,69	99 294,56	7,30	
Дезинсекция и дератизация .	9 738,00	811,50	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	89 237,29	7 436,44	0,55	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	429 764,86	35 813,74	2,63	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	621 754,00	51 812,83	3,81	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 057 520,45	88 126,70	6,48	
Содержание(уборка) мусоропроводов	358 137,38	29 844,78	2,19	
Содержание придомовой территории.	300 915,55	25 076,30	1,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	359 501,46	29 958,46	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	104 247,29	8 687,27	0,64	
Расходы на управление	1 373 164,84	114 430,40	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения	5 895 515,81	491 292,98	36,13	5 896 329,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 641,76			6 641,76
Горячее водоснабжение ОДН	29 056,96			29 056,96
Водоотведение ОДН	14 944,20			14 944,20
Электроснабжение ОДН	411 771,72			411 771,72

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ 1 320 148,28
 на 01.01.2021г.

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.




Исполнитель: Т И Федорова