

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома: г.Одинцово, ул.Маковского,д.12

Площадь - 9741,0м2,
 количество подъездов - 2, этажей - 17,
 количество жилых помещений - 170,
 количество лифтов - 4.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	743 571,06	61 964,25	6,36	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	8 500,08	708,34	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	64 716,10	5 393,01	0,55	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	368 781,99	30 731,83	3,15	2 142 818,18
Содержание (уборка) мест общего пользования	491 709,32	40 975,78	4,21	
Содержание(уборка) мусоропроводов	726 818,05	60 568,17	6,22	
Содержание придомовой территории.	307 318,32	25 609,86	2,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	248 190,50	20 682,54	2,12	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	257 496,71	21 458,06	2,20	
Расходы на управление	153 234,29	12 769,52	1,31	
Итого по содержанию жилого помещения :	4 353 880,20	362 823,35	37,25	4 223 407,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	7 013,64			7 013,64
Горячее водоснабжение ОДН	27 469,94			27 469,94
Водоотведение ОДН	13 444,14			13 444,14
Электроснабжение ОДН	381 954,36			381 954,36

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 1 147 981,76

