

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год**  
**перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, Можайское шоссе, дом №165**

Площадь -21217,2 м2,  
 количество подъездов - , этажей - 17  
 количество квартир -384 ,  
 количество лифтов -12.  
 нежилые помещения(офисы) -10.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	Размер платы руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения.</b>				
<b>Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	2 385 698,67	198 808,22	9,37	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	283 822,90	23 651,91	1,11	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	213 844,15	17 820,35	0,84	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 010 650,98	84 220,92	3,97	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 349 343,58	112 445,30	5,30	
Содержание(уборка) мусоропроводов	694 881,71	57 906,81	2,73	
Содержание придомовой территории.	570 333,14	47 527,76	2,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	547 870,67	45 655,89	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	108 669,79	9 055,82	0,43	
Расходы на управление	2 154 973,45	179 581,12	8,46	
<b>Итого по содержанию жилого помещения</b>	<b>9 336 645,36</b>	<b>778 053,78</b>	<b>36,67</b>	<b>8 930 303,81</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	10 181,84	848,49		10 181,84
Горячее водоснабжение ОДН	36 911,26	3 075,94		36 911,26
Водоотведение ОДН	17 816,92	1 484,74		17 816,92
Электроснабжение ОДН	551 413,23	45 951,10		526 847,10

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2020г 2 277 628,85

Директор




В.Ю.Ежов