

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома: г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.34

Площадь - 13804,6м2,

количество подъездов - 4, этажей - 14,17

количество жилых помещений- 246,

количество лифтов - 8.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание	1 422 339,11	118 528,26	8,59	
лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.				
Дезинсекция и дератизация .	16 218,72	1 351,56	0,10	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	121 271,19	10 105,93	0,73	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	845 166,16	70 430,51	5,10	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	662 288,22	55 190,69	4,00	
Содержание (уборка) мест общего пользования	981 082,32	81 756,86	5,92	
Содержание(уборка) мусоропроводов	413 930,14	34 494,18	2,50	
Содержание придомовой территории.	335 571,22	27 964,27	2,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	364 915,21	30 409,60	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	118 248,41	9 854,03	0,71	
поверка узлов учета .				
Расходы на управление	1 393 843,39	116 153,62	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения	6 674 874,08	556 239,51	40,29	6 085 156,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 736,91			6 736,91
Горячее водоснабжение ОДН	27 790,16			27 790,16
Водоотведение ОДН	13 473,58			13 473,58
Электроснабжение ОДН	461 902,67			461 902,67

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2021г.

1 518 168,71

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.



Исполнитель Федорова Т.И.