

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, д.25А

Площадь - 32276,1м2,  
 количество подъездов -4 , этажей - 22  
 количество жилых помещений - 316  
 количество лифтов - 12  
 нежилые помещения(офисы) -12

| Виды работ и услуг  | РАСХОД               | РАСХОД              | РАЗМЕР ПЛАТЫ    | ДОХОД                |
|---|----------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
|   | сумма в год, руб.    | сумма в месяц, руб. | руб./м2 в месяц | сумма в год, руб.    |
| <b>Содержание жилого помещения.</b>   |                      |                     |                 |                      |
| <b>Размер платы -38,03 руб./м2</b>  |                      |                     |                 |                      |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация . | 2 879 301,40         | 239 941,78          | 7,43            |                      |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления   | 300 000,00           | 25 000,00           | 0,77            |                      |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания   | 1 275 809,53         | 106 317,46          | 3,29            |                      |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.  | 1 251 972,90         | 104 331,08          | 3,23            |                      |
| Содержание (уборка) мест общего пользования   | 1 759 685,30         | 146 640,44          | 4,54            |                      |
| Содержание(уборка) мусоропроводов   | 732 141,56           | 61 011,80           | 1,89            |                      |
| Содержание придомовой территории.   | 632 927,06           | 52 743,92           | 1,63            |                      |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 1 497 600,00         | 124 800,00          | 3,87            |                      |
| Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .  | 96 803,57            | 8 066,96            | 0,25            |                      |
| Расходы на управление   | 3 258 901,28         | 271 575,11          | 8,41            |                      |
| Обслуживание ИТП  | 1 254 330,55         | 104 527,55          | 3,24            |                      |
| <b>Итого по содержанию и ремонту</b>  | <b>14 946 878,79</b> | <b>1 245 573,23</b> | <b>38,59</b>    | <b>14 724 141,35</b> |
| <b>общедомового имущества :</b>   |                      |                     |                 |                      |
| <b>Коммунальные услуги на</b>   |                      |                     |                 |                      |
| <b>общедомовые нужды:</b>   |                      |                     |                 |                      |
| Холодное водоснабжение ОДН  | 15 487,68            |                     |                 | 15 487,68            |
| Горячее водоснабжение ОДН   | 63 882,71            |                     |                 | 63 882,71            |
| Водоотведение ОДН   | 30 973,42            |                     |                 | 30 973,42            |
| Электроснабжение ОДН  | 895 333,76           |                     |                 | 895 333,76           |

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 3 488 012,10

Директор  
 АО «Управляющая компания  
 «Дом Сервис Центр 2002»  
 В.В. В. В.

