

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, дом 4, корпус 2.**

Площадь - 7656,2м2,
количество подъездов - 1, этажей - 14
количество жилых помещений - 40,
количество нежилых помещений(офисов) - 3,
количество лифтов - 2.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	402 425,77	33 535,48	4,38	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	27 267,01	2 272,25	0,30	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	280 135,86	23 344,66	3,05	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	265 747,56	22 145,63	2,89	
Содержание (уборка) мест общего пользования	382 657,56	31 888,13	4,17	
Содержание(уборка) мусоропроводов	166 092,23	13 841,02	1,81	
Содержание придомовой территории.	124 424,30	10 368,69	1,35	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	211 235,99	17 603,00	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	5 887,61	490,63	0,06	
Расходы на управление	818 643,66	68 220,30	8,91	
Обслуживание ИТП	889 402,74	74 116,90	9,68	
Итого по содержанию жилого помещения :	3 581 997,97	298 499,83	38,99	3 563 807,98
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	1 840,68			1 840,68
Горячее водоснабжение ОДН	10 584,68			10 584,68
Вооотведение ОДН	4 603,08			4 603,08
Электроснабжение ОДН	306 706,20			122 870,86

Справочно : Задолженность населения по