

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год  
перед собственниками помещения жилого дома по адресу :г.Одинцово, ул.Комсомольская ,д.5**

Площадь - 9698,2м2,  
количество подъездов - 2, этажей - 17,  
количество квартир - 170,  
количество лифтов - 4

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<i>Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	692 826,48	57 735,54	5,95	
Дезинсекция и дератизация .	8 234,38	686,20	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,56	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	511 956,18	42 663,02	4,40	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	685 107,90	57 092,33	5,89	
Содержание (уборка) мест общего пользования	740 604,47	61 717,04	6,36	
Содержание(уборка) мусоропроводов	304 155,24	25 346,27	2,61	
Содержание придомовой территории.	199 045,58	16 587,13	1,71	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	250 426,98	20 868,91	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,30	
Расходы на управление	985 019,87	82 084,99	8,46	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>4 477 418,82</b>	<b>373 118,23</b>	<b>38,47</b>	<b>4 094 400,00</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	5 253,51	437,79		5 253,51
Горячее водоснабжение ОДН	21 588,55	1 799,05		21 588,55
Водоотведение ОДН	10 503,32	875,28		10 503,32
Электроснабжение ОДН	302 233,39	25 186,12		302 233,39

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 747 547,82

Директор



В.Ю.Ежов

Исполнитель: Т.И.Федорова

