

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещения многоквартирного дома по адресу :

г.Одинцово, ул.Комсомольская ,д.5

Площадь - 9698,2м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17,
количество жилых помещений - 170
количество лифтов - 4.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	752 150,20	62 679,18	6,46	
Дезинсекция и дератизация .	9 033,76	752,81	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,28	5 393,02	0,56	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	360 779,47	30 064,96	3,10	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	481 039,30	40 086,61	4,13	
Содержание (уборка) мест общего пользования	769 045,00	64 087,08	6,61	
Содержание(уборка) мусоропроводов	300 649,56	25 054,13	2,58	
Содержание придомовой территории.	211 764,88	17 647,07	1,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	267 575,15	22 297,93	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,30	
Расходы на управление	1 036 985,70	86 415,48	8,91	
Итого по содержанию жилого помещения :	4 289 064,94	357 422,08	36,85	4 288 544,04
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	5 834,37			5 834,37
Горячее водоснабжение ОДН	26 229,99			26 229,99
Водоотведение ОДН	11 657,52			11 657,52
Электроснабжение ОДН	367 796,79			367 796,79

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 1 040 350,91