

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021г.

*перед собственниками помещений многоквартирного дома :*

**г.Одинцово, Можайское шоссе, дом 169**

Площадь - 23490м2,  
 количество подъездов -3 , этажей - 19-22-25  
 количество жилых помещений -252,  
 количество лифтов - 9  
 нежилые помещения(офисы) -6

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 224 877,47	185 406,46	7,89	
Дезинсекция и дератизация .	16 322,52	1 360,21	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	97 643,35	8 136,95	0,35	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	739 718,66	61 643,22	2,62	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	974 431,28	81 202,61	3,46	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 388 456,06	115 704,67	4,93	
Содержание(уборка) мусоропроводов	604 186,55	50 348,88	2,14	
Содержание придомовой территории.	438 505,61	36 542,13	1,56	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	648 093,49	54 007,79	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,13	
Расходы на управление	2 511 681,98	209 306,83	8,91	
Обслуживание ИТП	2 028 689,14	169 057,43	7,20	
<b>Итого по содержанию жилого помещения</b>	<b>11 707 931,75</b>	<b>975 660,98</b>	<b>41,54</b>	<b>10 915 992,34</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	8 455,00			8 455,00
Горячее водоснабжение ОДН	45 089,76			45 089,76
Водоотведение ОДН	19 726,72			19 726,72
Электроснабжение ОДН	1 244 674,01			767 854,56

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г. 3 293 228,01