

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год  
перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 30**

Площадь - 18727,7м2,  
количество подъездов -5, этажей - 17  
количество квартир - 334,  
количество лифтов - 10.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 097 479,41	174 789,95	9,33	
Дезинсекция и дератизация	14 601,95	1 216,83	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	161 790,25	13 482,52	0,72	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	437 546,21	36 462,18	1,95	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	833 081,94	69 423,50	3,71	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 350 852,67	112 571,06	6,01	
Содержание(уборка) мусоропроводов	624 874,61	52 072,88	2,78	
Содержание придомовой территории.	313 888,39	26 157,37	1,40	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	483 586,78	40 298,90	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,16	
Расходы на управление	1 902 121,69	158 510,14	8,46	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>8 255 149,55</b>	<b>687 929,13</b>	<b>36,73</b>	<b>7 911 989,18</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	9 019,05			9 019,05
Горячее водоснабжение ОДН	38 336,38			38 336,38
Водоотведение ОДН	20 296,12			20 296,12
Электроснабжение ОДН	512 200,64			524 272,69

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ

на 01.01.2020г. 2 125 987,45

Директор



Исполнитель: Т.И. Федорова