

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 13**

Площадь - 7849,9м2,  
количество подъездов - 2, этажей - 12  
количество жилых помещений - 88,  
количество лифтов - 4.  
нежилые помещения - 4

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	584 886,68	48 740,56	6,21	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,69	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	252 364,54	21 030,38	2,68	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	396 417,91	33 034,83	4,21	
Содержание (уборка) мест общего пользования	563 308,82	46 942,40	5,98	
Содержание(уборка) мусоропроводов	177 093,74	14 757,81	1,88	
Содержание придомовой территории.	254 336,76	21 194,73	2,70	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	207 506,77	17 292,23	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	102 420,65	8 535,05	1,09	
Расходы на управление	792 600,38	66 050,03	8,41	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>3 403 733,63</b>	<b>283 644,47</b>	<b>36,13</b>	<b>3 402 102,48</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	3 766,80			3 766,80
Горячее водоснабжение ОДН	16 478,76			16 478,76
Водоотведение ОДН	8 475,84			8 475,84
Электроснабжение ОДН	197 271,06			197 271,06

Справочно : Задолженность населения по  
оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 747 945,26

Директор  
АО «Управляющая компания  
«Дом Сервис Центр 2002»  
Ежов В.В.



Исполнитель Федорова Т И