

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 169

Площадь - 23490м2,
количество подъездов -3 , этажей - 19-22-25
количество жилых помещений -252,
количество лифтов - 9
нежилые помещения(офисы) -6

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 -41,13 руб./м2
с 01.07.2023 - 44,83руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	12 376 506,80	1 031 375,57	43,91	12 029 594,34
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	2 117 040,93	176 420,08	7,51	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	101 549,04	8 462,42	0,36	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	525 053,32	43 754,44	1,86	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 308 891,43	109 074,29	4,64	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 578 156,30	131 513,03	5,60	
Содержание(уборка) мусоропроводов	582 806,94	48 567,25	2,07	
Содержание придомовой территории.	655 301,99	54 608,50	2,32	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	709 972,65	59 164,39	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 767,25	2 980,60	0,13	
поверка узлов учета Расходы на управление	2 555 415,06	212 951,26	9,07	
Обслуживание ИТП	2 187 709,02	182 309,09	7,76	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 3 536 019,41

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова
Федорова Т.И.



исполнитель Павлова И.Н.