

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома :
г.Одинцово,улица Говорова,дом 30**

Площадь - 18727,7м2,
количество подъездов -5, этажей - 17
количество жилых помещений - 334,
количество лифтов - 10.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 938 462,89	161 538,57	8,63	
Дезинсекция и дератизация	16 020,10	1 335,01	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	216 190,25	18 015,85	0,96	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	674 829,30	56 235,78	3,00	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	849 390,24	70 782,52	3,78	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 218 424,16	101 535,35	5,42	
Содержание(уборка) мусоропроводов	530 868,90	44 239,08	2,36	
Содержание придомовой территории.	379 108,27	31 592,36	1,69	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	516 700,74	43 058,40	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,16	
Расходы на управление	2 002 470,27	166 872,52	8,91	
Итого по содержанию жилого помещения :	8 377 790,76	698 149,23	37,28	8 281 388,94
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	9 018,17			9 018,17
Горячее водоснабжение ОДН	47 347,24			47 347,24
Водоотведение ОДН	20 294,01			20 294,01
Электроснабжение ОДН	636 945,35			636 945,35

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ

на 01.01.2022г. 2 674 996,07