

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
перед собственниками помещений жилого дома по адресу: г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д.45А**

Площадь -22517,6м2,

количество подъездов - 6, этажей - 17

количество квартир - 402,

количество лифтов -12

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	2 197 246,96	183 103,91	8,13	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	17 621,95	1 468,50	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	194 491,53	16 207,63	0,72	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 057 847,35	88 153,95	3,91	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 436 278,85	119 689,90	5,32	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 821 804,71	151 817,06	6,74	
Содержание придомовой территории.	641 008,65	53 417,39	2,37	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	453 571,88	37 797,66	1,68	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	581 449,60	48 454,13	2,15	
Расходы на управление	35 325,65	2 943,80	0,13	
Итого по содержанию жилого помещения :	10 723 698,68	893 641,56	39,69	9 479 687,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	14 865,96			14 865,96
Горячее водоснабжение ОДН	60 789,42			60 789,42
Водоотведение ОДН	29 719,56			29 719,56
Электроснабжение ОДН	832 133,40			832 133,40

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2020г. **2 856 728,86**

Директор


