

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2018 год
перед собственниками помещений жилого дома:г.Одинцово, ул.Маковского,д.12**

Площадь - 9741,0м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17,
количество квартир - 170,
количество лифтов - 4.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	692 826,48	57 735,54	5,93	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	8 290,39	690,87	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	64 716,10	5 393,01	0,55	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	262 895,86	21 907,99	2,25	
Содержание (уборка) мест общего пользования	531 803,52	44 316,96	4,55	
Содержание(уборка) мусоропроводов	849 446,44	70 787,20	7,27	
Содержание придомовой территории.	295 489,01	24 624,08	2,53	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	199 924,00	16 660,33	1,71	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	251 532,16	20 961,01	2,15	
Расходы на управление	35 325,65	2 943,80	0,30	
Итого по содержанию жилого помещения :	4 181 616,56	348 468,05	35,77	4 101 544,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	6 431,88			6 431,88
Горячее водоснабжение ОДН	26 301,30			26 301,30
Водоотведение ОДН	12 860,76			12 860,76
Электроснабжение ОДН	359 451,24			359 451,24

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 934 916,30

Директор



В.Ю.Ежов