

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово,улица Говорова,д.52**

Площадь - 20447,7м2,
количество подъездов - 6, этажей - 17
количество жилых помещений -384
количество лифтов -12.
нежилые помещения(офисы) - 9.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 295 294,64	191 274,55	9,35	
Дезинсекция и дератизация .	17 908,80	1 492,40	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	228 813,56	19 067,80	0,93	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	945 943,29	78 828,61	3,86	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	874 131,60	72 844,30	3,56	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 301 809,72	108 484,14	5,31	
Содержание(уборка) мусоропроводов	546 332,25	45 527,69	2,23	
Содержание придомовой территории.	453 288,66	37 774,06	1,85	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	540 521,04	45 043,42	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 325,65	2 943,80	0,14	
поверка узлов учета .				
Расходы на управление	2 064 593,79	172 049,48	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения :	9 303 963,01	775 330,25	37,92	8 862 791,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	9 812,40			9 812,40
Горячее водоснабжение ОДН	40 474,68			40 474,68
Водоотведение ОДН	19 624,08			19 624,08
Электроснабжение ОДН	562 969,80			562 969,80

Справочно : Задолженность населения по
оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 2 126 021,89

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.

