

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, д.25А**

Площадь - 32276,1м2,
количество подъездов -4 , этажей - 22
количество квартир - 316
количество лифтов - 12
нежилые помещения(офисы) -12

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 36,57руб./м2, с 01.10.2019г. -38,03 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	2 711 814,56	225 984,55	7,00	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	300 000,00	25 000,00	0,77	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	913 374,48	76 114,54	2,36	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 673 137,06	139 428,09	4,32	
Содержание (уборка) мест общего пользования	2 220 952,06	185 079,34	5,73	
Содержание(уборка) мусоропроводов	643 141,84	53 595,15	1,66	
Содержание придомовой территории.	474 055,11	39 504,59	1,22	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	833 433,65	69 452,80	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	126 792,05	10 566,00	0,33	
Расходы на управление	3 278 195,92	273 182,99	8,46	
Обслуживание ИТП	1 227 480,96	102 290,08	3,17	
Итого по содержанию и ремонту общедомового имущества :	14 409 603,76	1 200 800,31	37,20	14 301 381,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	15 489,00			15 489,00
Горячее водоснабжение ОДН	61 951,80			61 951,80
Водоотведение ОДН	30 975,96			30 975,96
Электроснабжение ОДН	925 871,19			842 170,02

Справочно : Задолженность населения по
оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 3 087 193,53

Директор



Исполнитель Т И Федорова