

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово, улица Говорова, дом 34**

Площадь - 11026,6м2,
количество подъездов -2, этажей - 17
количество квартир - 128,
количество лифтов - 4.
нежилые помещения (офисы) - 2

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	840 140,99	70 011,75	6,35	
Дезинсекция и дератизация .	7 629,12	635,76	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	479 059,19	39 921,60	3,62	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	534 228,98	44 519,08	4,04	
Содержание (уборка) мест общего пользования	684 562,39	57 046,87	5,17	
Содержание(уборка) мусоропроводов	283 919,30	23 659,94	2,15	
Содержание придомовой территории.	234 491,19	19 540,93	1,77	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	284 728,93	23 727,41	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,27	
Расходы на управление	1 119 941,85	93 328,49	8,46	
Итого по содержанию жилого помещения :	4 568 743,69	380 728,64	34,53	4 664 504,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	3 989,13			3 989,13
Горячее водоснабжение ОДН	15 952,60			15 952,60
Водоотведение ОДН	7 976,42			7 976,42
Электроснабжение ОДН	246 950,50			221 343,91

Справочно : Задолженность населения по оплате

ЖКУ на 01.01.2020г. 2 345 663,93

Директор



Исполнитель: Т.И. Федорова